घाऊक महागाईचा जुलैमध्ये २.०४ टक्क्यांचा तिमाही नीचांक

नवी दिल्ली : किरकोळ महागाई दरापाठोपाठ घाऊक महागाई दरही सरलेल्या जुलै महिन्यात २.०४ टक्क्यांच्या तिमाही नीचांकाला घसरल्याचे बुधवारी सरकारने प्रसिद्ध केलेल्या आकडेवारीने स्पष्ट केले. त्याआधीच्या महिन्यात म्हणजेच जूनमध्ये घाऊक किंमत निर्देशांकावर आधारित हा महागाई दर ३.३६ टक्के असा १६ महिन्यांच्या उच्चांकी नोंदवला गेला होता.

उद्योग संवर्धन आणि अंतर्गत व्यापार विभागाच्या आकडेवारीनुसार, खाद्यान्न विशेषतः भाज्या आणि उत्पादित खाद्यवस्तूंच्या किमतीतील महागाई दर जूनमधील १०.८७ टक्क्यांच्या तुलनेत जुलैमध्ये ३.४५ टक्क्यांपर्यंत खाली आला. परिणामी एकंदर घाऊक महागाई दरात घसरण झाली आहे. किमती वाढण्याचे प्रमाण भाजीपाला (-८.९३ टक्के) आणि प्रथिनयुक्त आहार असलेल्या अंडी, मांस आणि मासे (-१.५९ टक्के) यामध्ये उणे राहिल्याचा हा एकंदर परिणाम आहे. कांदा (८८.७७ टक्के), तृणधान्ये (८.९६ टक्के), भात (१०.९८ टक्के) आणि कडधान्ये (२०.२७ टक्के) यांच्या किमतीतही महिनावार किंचित घटल्या आहेत.

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकारचा उपक्रम)

पिंपरी शाखा

नियम - ८ (१)

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी,

खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **यूको बँक, पिंपरी शाखा** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३(१२) अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार **कर्जदार श्री. सचिन शंकर यादव (प्रोप्रायटर) आणि सौ. रुपाली सचिन यादव (हमीदार)** यांना दिनांक १९/१२/२०२३ रोजीची थकबाकी रक्कम **रुपये ३,७१,९८,७७८.१५ (रुपये तीन कोटी एकाहत्तर लाख अठ्ठाण्णव हजार सातशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे पंधरा फक्त) (दिनांक १९/०९/२०२३ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) अधिक त्यावरील व्याज आणि दंड** सदर नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी/रिकॉल नोटीसीने दि. ०१/०१/२०२४** रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायदा कलम १३ च्या उप - कलम ४ च्या नियम ८ अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **दि. १२ ऑगस्ट २०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो **युको बँक** यांचा रक्कम **रुपये ३,७१,९८,७७८.१५ (रुपये तीन कोटी एकाहत्तर लाख अठ्ठाण्णव हजार सातशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे पंधरा फक्त) (दिनांक १९/०९/२०२३ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) अधिक त्यावरील व्याज आणि दंड** इत्यादींचा बोजा अबाधीत राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. सर्व तदंगभूत वस्तू आणि मालमत्ता सर्व्हे नं. ४६, हिस्सा नं. १/१ ते १/८ हडपसर, पुणे येथील गंगा व्हिलेज सीएचएसएल मधील बिल्डींग नं. ई२ मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०४ (पहिला मजला) यांसी क्षेत्र ५८० चौ.फू. ही मिळकत यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस : ओपन डक्ट, **पश्चिमेस** : जीना, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. १०१ आणि १०४, **उत्तरेस** : मोकळी जागा.

स्थळ : पुणे
दिनांक : १२.०८.२०२४

स्वर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.

अधिकृत अधिकारी
युको बँक

केनरा बैंक Canara Bank

Syndicate

वसुली आणि कायदा विभाग,
क्षेत्रीय कार्यालय । : प्रिमियम पॉईंट बिल्डींग, ४ था मजला, मॉडर्न हायस्कूल समोर, जे. एम. रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५
फोन : ०२०-२५५१२११८ **(भोसरी शाखा)**
ई-मेल : recropune@canarabank.com

ताबा नोटीस (सेक्शन १३/४) (स्थावर मालमत्तेकरीता)

जसे की, **कॅनरा बँकेचे** अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ॲक्ट ५४) (द ॲक्ट असा उल्लेख केल्याप्रमाणे) चा सेक्शन १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचावापर करून **कर्जदार सौ. माधुरी शैलेंद्र तिवारी आणि सह-कर्जदार कु. पायल शैलेंद्र तिवारी** यांना **दि. ३०/०५/२०२४ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की आणि जी दि. ११/०६/२०२४ रोजी वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती, त्यांनी सदर मागणी नोटीसीत नमूद केलेली रक्कम **रु. २७,९८,८५४.६५ (रुपये सत्तावीस लाख अठ्ठाण्णव हजार आठशे चोपन्न आणि पैसे पासष्ट फक्त) अधिक भविष्यातील व्याज आणि किंमत** अशी सर्व रक्कम या नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार आणि इतर ही रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरले असल्याने विशेषकरून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी त्यांना / तिला सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १४ ऑगस्ट,२०२४ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **कॅनरा बँक** यांना येणे रक्कम **रु. २७,९८,८५४.६५ (रुपये सत्तावीस लाख अठ्ठाण्णव हजार आठशे चोपन्न आणि पैसे पासष्ट फक्त) अधिक त्यावरील व्याज** यांच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. १४, ३ रा मजला, सर्व्हे नं. ७२/१ए/१३ आणि ७२/१ए/१४ए, 'अथर्व क्लासिक को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.', सांगवी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे. **चतुःसीमा : उत्तरेस** : श्री. पवार यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस** : श्री. वर्पे यांची मालमत्ता, सीटीएस नं. २३९३, **पूर्वेस** : सार्वजनिक रस्ता, **पश्चिमेस** : श्री. गुजर यांची मालमत्ता, **टायटल होल्डरचे नांव : सौ. माधुरी शैलेंद्र तिवारी आणि कु. पायल शैलेंद्र तिवारी**

दिनांक: १४/०८/२०२४,
स्थळ: पुणे

अधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक, भोसरी शाखा

केनरा बैंक Canara Bank

Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय । : प्रिमियम पॉईंट बिल्डींग, ४ था मजला, मॉडर्न हायस्कूल समोर, जे. एम. रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५
फोन : ०२०-२५५१०००७ / २५५१२११८

लिलाव विक्री सूचना

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींना याद्वारे सूचित केले जाते की, ते कर्ज खात्यासंदर्भातील येणे रक्कमेची भरपाई करण्यात अपयशी ठरले आहेत. त्यांना नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवलेल्या नोटिसा वितरित न झाल्याने बँकेकडे परत आल्या आहेत. त्यामुळे त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर येणे रक्कम आणि इतर आकार यांची **दि. २०/०८/२०२४** पूर्वी परतफेड करून सदर सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घ्याव्यात. अन्यथा सदर सुरक्षित मालमत्तांची कर्जदाराच्या खर्चाने कोणतीही पूर्व सूचना न देता बँकेमार्फत जाहीर लिलावाद्वारे बँकेच्या जागेमध्ये **दि. ३०/०८/२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** किंवा त्यानंतर सोयीस्कर वेळी केवळ बँकेच्या निर्णयानुसार विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखेचे नांव / कर्जाची तारीख	लोन नं. आणि येणे रक्कम	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता
१	रास्ता पेठ २४/०३/२०२३	१८०१६४८२२७५० रु. ७९,००५.८५/-	श्री. डॉमनिक ब्रॅनो ॲम्ब्रोस, स.नं. ४३/१, पूजा क्लासिक, वडगांव शेरी, सोमनाथ नगर, वडगांव शेरी, पुणे-४११०१४.
दिनांक : १४/०८/२०२४			

दिनांक : १४/०८/२०२४
स्थळ : पुणे

सही/-
अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

HeroHousing Finance हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली : 110057.
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 24, पी. जे चेंबर्स, जुना मुंबई पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र : 411018.

जाहीर सूचना (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव)

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 (1) अंतर्गत]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

याद्वारे सर्व लोकांना आणि कर्जदार व जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मालमत्तांचा हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कमेच्या वसुलीसाठी दिनांक 31-ऑगस्ट-2024 (ई-लिलाव दिनांक) रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम ठेव खाली नमूद करण्यात आली आहे. जाहीर लिलावात सहभागी होणे साठी बोली फॉर्मसह ईएमडी चा भरणा डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे हीरो हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयाकडे 30-ऑगस्ट-2024 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 24, पी. जे. चेंबर्स, जुना मुंबई पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र 411018 येथे सादर करण्यात यावा.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक ------- दिनांकानुसार रक्कम	ताबा प्रकार (रचनात्मक / प्रत्यक्ष अंतर्गत)	आरक्षित किंमत ---------- बयाणा रक्कम :
HHF-PUN-HOU190000001894	वरुण मदनलाल अगरवाल, स्वीटी वरुण अगरवाल	28/07/2021 रु. 63,77,680/- दि. 12/08/2024 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष	रु. 18,00,000/- -------- रु. 1,80,000/-

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 10 (2 बीएचके), तिसरया मजल्यावर, सोबत "शिवालय - ' इमारतीत टेरेस आणि कॉमन पार्किंगसह, मालमत्ता संबंधित सीटीएस क्रमांक 533 आणि 532 यावर बांधलेले, गाव- भोसरी, ता. हवेली, पिंपरी चिंचवड, जिल्हा- पुणे महाराष्ट्र (कारपेट क्षेत्रफळ मोजमाप 56.27 चौ. मीटर)

नियम व अटी : ई-लिलाव दि. 31-ऑगस्ट-2024 (ई-लिलाव दिनांक) रोजी दुपारी 2.00 नंतर प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे होईल.

इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी आरटीजीएस / एनइएफटी द्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनइएफटी द्वारे बयाणा रक्कम ''हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" यांचे नावे जमा करणे आवश्यक आहे. ई-लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना बयाणा रक्कम परत केली जाईल.

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम : (1) ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि "आश्रयाच्या आधाराशिवाय" तत्त्वावर आयोजित केले जात आहे आणि "ऑनलाइन" आयोजित केला जाईल. (2) बोली वाढीची रक्कम रु. 15,000/- (रुपये पंधरा हजार फक्त) असेल. (3) ई-लिलाव मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (हेल्पलाइन क्र. : 07961200576/ 544 /594 / 596 / 531 / 583 / 569, 6351896643 आणि ई-मेल support@auctiontiger.net / maulik.shrimali@auctiontiger.net वर) त्यांचे वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net याद्वारे केले जाईल. (4) सुरक्षित धनको च्या माहितीत असलेल्या मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवर असणारा बोजा, लिलावात ठेवलेले मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे / हक्क / देय / मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा इतर प्रतिबद्धता बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. (5) प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकार / देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तीच्या अधीन असेल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील वेबसाइट **www.herohousingfinance.com** वर प्रकाशित केल्या आहेत. (6) मालमत्तेच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेला भेट देण्यासाठी श्री. प्रथमेश तापसे / prathmesh.tapase@herohfl.com / 9891210615 यांच्याशी संपर्क साधा. (7) संभाव्य बोलीदार 24-ऑगस्ट-2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 दरम्यान या वेळेत आधी भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांना 15 दिवसांची विक्री सूचना

वर नमूद केलेल्या कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदारांनी कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये तारखेनुसार व्याज आणि त्यापूर्वीचा खर्च नमूद केला आहे. लिलावाची दिनांक जी अयशस्वी झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक देय जर असेल तर तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com वरील दिलेल्या https://uat.herohome-finance.in/hero_housing/other-notice लिंकचा संदर्भ घ्या

दिनांक : 14/08/2024
ठिकाण : पुणे

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता, प्राधिकृत अधिकारी,
श्री. स्वप्नील चव्हाण, मो. क्र. 9730849363
ईमेल :- assetdisposal@herohfl.com

IndusInd Bank

इंडसइंड बँक लिमिटेड

पीएनए हाउस, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 57 आणि 57/1, एमआयडीसी अंधेरी (ई), मुंबई-40093

ताबा सूचना

[(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडसइंड बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) च्या तरतुदींअंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील (नियम 3) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 17/07/2023 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात श्री. अजित गंगाधर पाडेकर (कर्जदार) श्री. गंगाधर पाडेकर (सह-कर्जदार) छाया पाडेकर (सह-कर्जदार 2) श्री. अजित गंगाधर पाडेकर यांची पत्नी. (कर्ज खाते क्रमांक MPM00822N, MPM00833N) यांना सदर सूचनेत नमूद दि. 13/06/2023 रोजी नुसार रु. 12,934,524.67 (एक कोटी एकोणतीस लाख चौतीस हजार पाचशे चोवीस आणि सदुसष्ट पैसे फक्त) सोबत व्याजाचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, सदर नियम 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा दि. 12/08/2024 रोजी दु. 2.30 वा. ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ''इंडसइंड बँक लिमिटेड'' च्या दि. 10/08/2024 रोजी नुसार 1,47,09,085.97/- (रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख नऊ हजार पंच्याऐंशी आणि सत्याण्णव पैसे फक्त) च्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेची अनुसूची

मालमत्ता 1 ते 3 चे सर्व खंड आणि तुकडे, पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन / फ्लॅट / घर संबंधित क्र. (1) कार्यालय क्रमांक 316 मोजमाप क्षेत्र 36.60 चौ. मी. आणि बाल्कनी मोजमाप 2.85 चौ. मी., (2) कार्यालय क्रमांक 317 मोजमाप क्षेत्र 26.38 चौ. मी. आणि बाल्कनी मोजमाप 2.85 चौ. मी., (3) कार्यालय क्रमांक 318 मोजमाप क्षेत्र 26.38 चौ. मी. आणि बाल्कनी मोजमाप 2.85 चौ. मी., सर्व कार्यालये ''कोहिनूर मॅजेस्टिक'' नावाच्या प्रकल्पा मधील तिसरया मजल्यावरील ब्लॉक, जीपी क्र. 185 आणि जीपी 186 आकुर्डी पुणे (महा) येथे आहेत. (4) मालमत्ता 4 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन / फ्लॅट / घर संबंधित क्र. : फ्लॅट क्रमांक 6, मोजमाप क्षेत्रफळ 604 चौ. फूट. (बिल्ट अप क्षेत्र) ''चंद्रलोक हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड'' नावाच्या सोसायटीमध्ये बिल्डिंग क्र. बी मधील 1ल्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. 7, 8, 9 आणि 10, सर्व्हे क्र. 129/1ब आणि सर्व्हे क्र. 150/1अ यावर बांधलेले, आकुर्डी पुणे.

दिनांक : 12-08-2024,
स्थान : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
इंडसइंड बँक लिमिटेड करिता

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, सोमवार पेठ, पुणे ०१. दूरध्वनी क्र.:(०२०) २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. मागणी नोटीसची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख / वेळ इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ई लिलावाची तारीख / वेळ
१.	१. श्री. मोरे नामदेव शंकर (कर्जदार) आणि २. सौ. मोरे नंदिनी नामदेव (सह-कर्जदार) ३. श्री. मोरे विजय शंकर (सह-कर्जदार) ४. सौ. मोरे सविता विजय (जामिनदार)	ए. २४.०८.२०२२ बी. प्रत्यक्ष /२४.०६.२०२४. सी. दि. २१.०८.२०२२ रोजी रु. ७९,१०,३९७/- अधिक दि. ०१.०८.२०२२ पासून होणारे पुढील व्याजासह	**पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील मौजे हडपसर, ता. हवेली जि. पुणे येथील** स. नं. १५९ए/४ए, क्षेत्रफळ १२ आर, स. नं. १५९ए/४बी क्षेत्रफळ १२ आर आणि स. नं. १५९/५ए क्षेत्रफळ ७८.०४ आर असे एकूण क्षेत्रफळ १०२.०४ आर, सिटीएस नं. ४५४४ वरील **अमर ऑरनेट को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंग नं. डी, 'अमर ऑरनेट' मधील, पहिला मजला, फ्लॅट नं. डी/१०२,** क्षेत्रफळ अंदाजे ११०६ चौ. फू. म्हणजेच १०२.७४ चौ. मी. (बिल्ट अप) व लगतची टेरेस क्षेत्रफळ १११ चौ. फू. म्हणजेच १०.३१ चौ. मी. व ओपन कार पार्किंग नं. ४४ यासह.	रु. ९८.७२ लाख रु. ९.८७ लाख रु. ०.५० लाख ०६.०९.२०२४ / दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत १४.०९.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत १८.०९.२०२४/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
२.	कर्जदार : १. श्री. मगर सागर सर्जेराव (मुख्य कर्जदार / गहाणखतदार) आणि २. श्री. मगर स्वप्निल सर्जेराव (सह-कर्जदार) ३. श्री. मगर प्रियांका सागर (जामिनदार)	ए. ०१.०२.२०२३ बी. प्रत्यक्ष /२८.०५.२०२४. सी. दि. २४.०१.२०२३ रोजी रु. ४०,७५,६७१.०० अधिक दि. ०१.०१.२०२३ पासून होणारे पुढील व्याजासह	**नोंदणी जि. पुणे, उपनोंदणी ता. हवेली आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील आणि गाव आंबेगाव बुद्रुक** येथील सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. ९/१ पैकी ०० एच ४२ आर क्षेत्रापैकी ८०० चौ. मी. म्हणजेच ०० एच ०८ आर जमिनीपैकी १० आर म्हणजेच १००० चौ. मी. जमिनीवर बांधलेल्या आणि/किंवा बांधण्यात येणाऱ्या **श्रीयश संकुल, बी विंग, मधील पहिला मजला, फ्लॅट नं. १०४,** क्षेत्र अंदाजे ५९० चौ. फू. म्हणजेच ५४.८३ चौ. मी. (बिल्ट अप)	रु. २१.२४ लाख रु. २.१२ लाख रु. ०.५० लाख ०५.०९.२०२४ / दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत १७.०९.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत १९.०९.२०२४/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
			नोंदणी जि. पुणे, उपनोंदणी ता. हवेली आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील आणि आंबेगाव बुद्रुक येथील सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. ९/१ पैकी ०० एच ४२ आर क्षेत्रापैकी ८०० चौ. मी. म्हणजेच ०० एच ०८ आर जमिनीपैकी १० आर म्हणजेच १००० चौ. मी. जमिनीवर बांधलेल्या आणि/किंवा बांधण्यात येणाऱ्या **श्रीयश संकुल, बी विंग, मधील पहिला मजला, फ्लॅट नं. १०५,** क्षेत्र ६३५ चौ. फू. म्हणजेच ५९.०१ चौ. मी.	रु. २२.८६ लाख रु. २.२८ लाख रु. ०.५० लाख ०५.०९.२०२४ / दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत १७.०९.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत १९.०९.२०२४/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

*** प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ, सहित.**

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : १५.०८.२०२४
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव- जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com, शाखा कार्यालय : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, एस. क्र. 599ए-598 + 593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040` शाखा कार्यालय : 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशी